



Kurze Mieterinformation für Neumieter

Die Mieter-Baugenossenschaft Wädenswil (MBG) wurde 1923 als Selbsthilfeorganisation gegründet mit dem Zweck, gemeinnützig und nicht gewinnstrebig, kostengünstigen Wohnraum zu schaffen.

In all den Jahren seit Bestehen der MBG haben unsere Vorfahren durch grossen, engagierten und teilweise **freiwilligen** Einsatz ein Unternehmen geschaffen, das vor allem den Mitgliedern dient. Als Mitglied ist man nicht nur Mieter, sondern auch Teilinhaber des Genossenschaftsvermögens. Man trägt also auch eine Mitverantwortung am Erfolg dieser Gemeinschaft.

Wenn sich jemand für eine Mitgliedschaft entscheidet, sollte man sich also bewusst sein, dass diese nicht nur Rechte, sondern auch bescheidene Pflichten beinhaltet.

Was bietet die MBG?



- Preiswerten, gesunden Wohnraum in gepflegter Umgebung
- Wohnraum, der zeitgemässen Bedürfnissen entspricht
- Sie ist politisch und konfessionell neutral und arbeitet ohne Gewinnabsichten
- Sie bewirtschaftet und unterhält die Liegenschaften mit seinen Grundstücken unter Einbezug ökologischen und ökonomischen Grundsätzen.
- Die Mietzinspolitik gewährleistet, dass der laufende Unterhalt aus den vorhandenen Mitteln finanziert werden kann und Investitionen entsprechend der erwarteten Lebensdauer amortisiert werden.


Was wird von einem Genossenschafter erwartet?


- Gegenseitige Rücksichtnahme und Unterstützung
- Teilnahme an den Genossenschaftsversammlungen
- Interesse an der Zukunft der Genossenschaft
- Ökologisches und ökonomisches Verhalten gegenüber des genossenschaftlichen Eigentums
- Sorgfältiger und mitverantwortlicher Umgang mit der Wohnung, dem Haus, der Umgebung sowie den Nachbarn

Wädenswil, Dezember 2022



Wo liegen die über 375 Wohnungen der MBG?

Überbauung	Eichweid Freiherrenstrasse	Whgen 83	
2.5 Zi	15		
3.5 Zi	36		
4.5 Zi	29		
5.5 Zi	3		



Überbauung	Schwanen	Whgen 45	
1.5 Zi	17		
2.5 Zi	14		
3.5 Zi	10		
4.5 Zi	-		
5.5 Zi	4		



Überbauung	Baumgarten	Whgen 32	
2.5 Zi	3		
3.5 Zi	10		
4.5 Zi	19		
5.5 Zi	-		


Überbauung	Büelen Neudorf	Whgen 38 Whgen 48	
2.5 Zi	2		
3.5 Zi	21		
4.5 Zi	54		
5.5 Zi	9		


Überbauung	Nordstrasse Weststrasse	Whgen 31	
2.5 Zi	7		
3.5 Zi	3		
4.5 Zi	19		
5.5 Zi	-		
4Zi EF Haus	2		


Überbauung	Zugerstrasse	Whgen 24	
2.5 Zi	2		
3.5 Zi	7		
4.5 Zi	9		
4Zi EF Haus	6		


Überbauung	Obere Weidstrasse	Whgen 10	
2.5 Zi	-		
3.5 Zi	5		
4.5 Zi	4		
5.5 Zi	1		

Überbauung	Steinacherstrasse	Whgen 24	
2.5 Zi	-		
3.5 Zi	12		
4.5 Zi	12		
5.5 Zi	-		

Überbauung	Etzelstrasse	Whgen 12	
2.5 Zi	-		
3.5 Zi	2		
4.5 Zi	10		
5.5 Zi	-		

Überbauung	Hütten	Whgen 18	
2.5 Zi	6		
3.5 Zi	2		
4.5 Zi	7		
5.5 Zi	3		

Überbauung	Gehrenstr. 7/9 Horgen	Whgen 8	
2.0 Zi	1		
3.0 Zi	2		
3.5 Zi	3		
4.0 Zi	2		

Überbauung	Kirchrain 1/1a Schönenberg	Whgen 5	
2.0 Zi	-		
3.0 Zi	-		
3.5 Zi	3		
5.5 Zi	2		

Weitere Informationen zur MBG sind jederzeit auf der Homepage (www.mbgwaedenswil.ch) zu finden.